



ID VERDE
RESIDENCE

Inteligentny dom,
który współgra z Twoim stylem życia



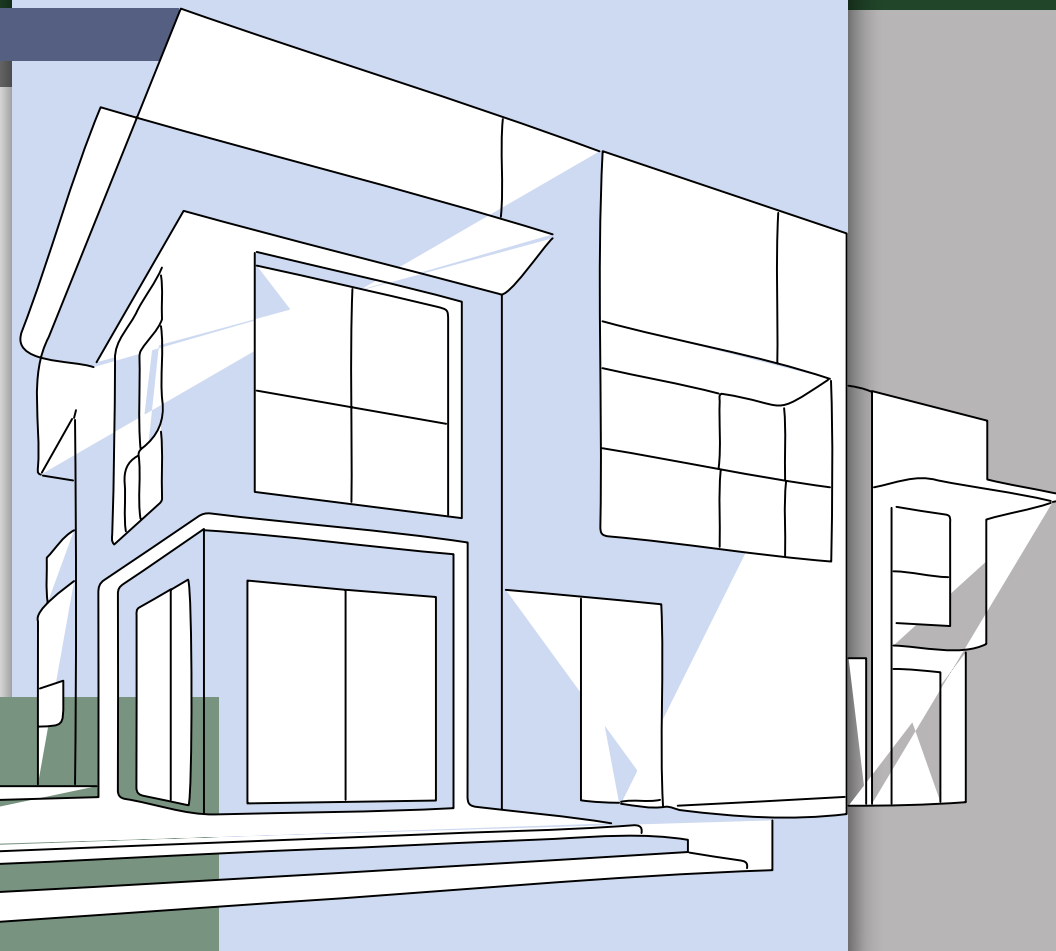
Z myślą
o ekologii
i środowisku



Wybierz przestrzeń
dopasowaną do
Twoich potrzeb

Verde Residence to nowe osiedle domów jednorodzinnych, powstające w Skotnikach koło Łodzi, przy wykorzystaniu innowacyjnych technologii.

Poznaj nowy
standard budownictwa.

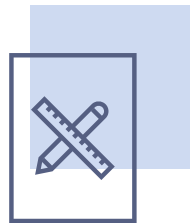


Standardowe wyposażenie domu na osiedlu Verde Residence zawiera:



Wykorzystanie nowoczesnej technologii systemu zabezpieczeń i automatyki budynkowej KNX

Technologia KNX umożliwia łączenie różnych instalacji, mieszczących się w mieszkaniu, np. systemów grzewczych, wentylacji, bezpieczeństwa czy instalacji elektrycznych. **Do każdej z nich masz dostęp za pomocą jednego urządzenia.**



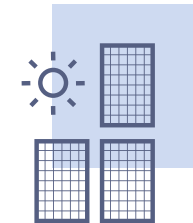
Wykończenie domu w stanie deweloperskim lub pod klucz

Posiadamy własne biuro projektowe i architekta wnętrz, czym stawiamy na kompleksowość. Wykończenie pod klucz obejmuje zintegrowane systemy automatyki budowlanej, materiały najwyższej jakości oraz dostawę mebli i urządzeń AGD. **Jeśli nie masz pomysłu na ogród – również możemy się tym zająć.**



Kompleksowa obsługa i fachowe doradztwo

Decydując się na współpracę z nami, masz zagwarantowaną kompleksową obsługę w kwestii projektowania i wykonania Twojego domu, a także **opiekę i doradztwo najlepszych specjalistów.**



Dachowe panele fotowoltaiczne

Aby jak najwięcej czerpać z zielonej energii, każdy z domów na osiedlu Verde Residence zostanie wyposażony w **16 paneli fotowoltaicznych o mocy od 400 do 500 Wp.**



ID VERDE
RESIDENCE

Dzięki niezależności energetycznej przyczyniamy się do zmniejszenia produkcji CO2.

System automatyki budynkowej dzięki możliwości dostosowania do Twoich potrzeb może zostać tak spersonalizowany, aby w pełni optymalizował zużycie energii w Twoim domu.



Miejsce przyjazne dla Ciebie i środowiska naturalnego

Naszym priorytetem jest stworzenie miejsca przyjaznego Tobie i Twojej rodzinie. Właśnie dlatego domy w inwestycji Verde Residence będą czerpać z zielonej energii.

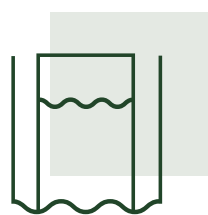
A to wszystko w otoczeniu bujnej natury.

Wspieramy naszą planetę, dlatego wyposażamy domy w:



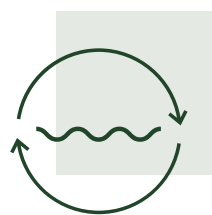
**Pompy
ciepła**

Ekologiczne i efektywne rozwiązanie grzewcze dla domów jednorodzinnych. Dzięki zastosowaniu paneli fotowoltaicznych cały system jest maksymalnie zoptymalizowany energetycznie.



Studnię

Doskonałe rozwiązanie w kwestii ekologicznego gospodarowania wodą. Wymurowana ponad poziom gruntu.



**Bezodpływowy
zbiornik
ścieków**

Z możliwością podłączenia przydomowej oczyszczalni oraz możliwością dodania zbiornika retencyjnego.



ID VERDE RESIDENCE

Twoje nowe miejsce na ziemi

Verde Residence to nowe osiedle domów jednorodzinnych, powstające w Skotnikach tuż Parku Krajobrazowego wzniesień Łódzkich blisko Łodzi.

Domy są podzielone na segmenty 1 i 2. **Segment 1** to domy znajdujące się bliżej drogi wewnętrznej o wielkościach działek od **478,20 m²** do **580,10 m²**. W **Segment 2** powierzchnie działek oscylują między **713,80 m²** a **844,90 m²**.

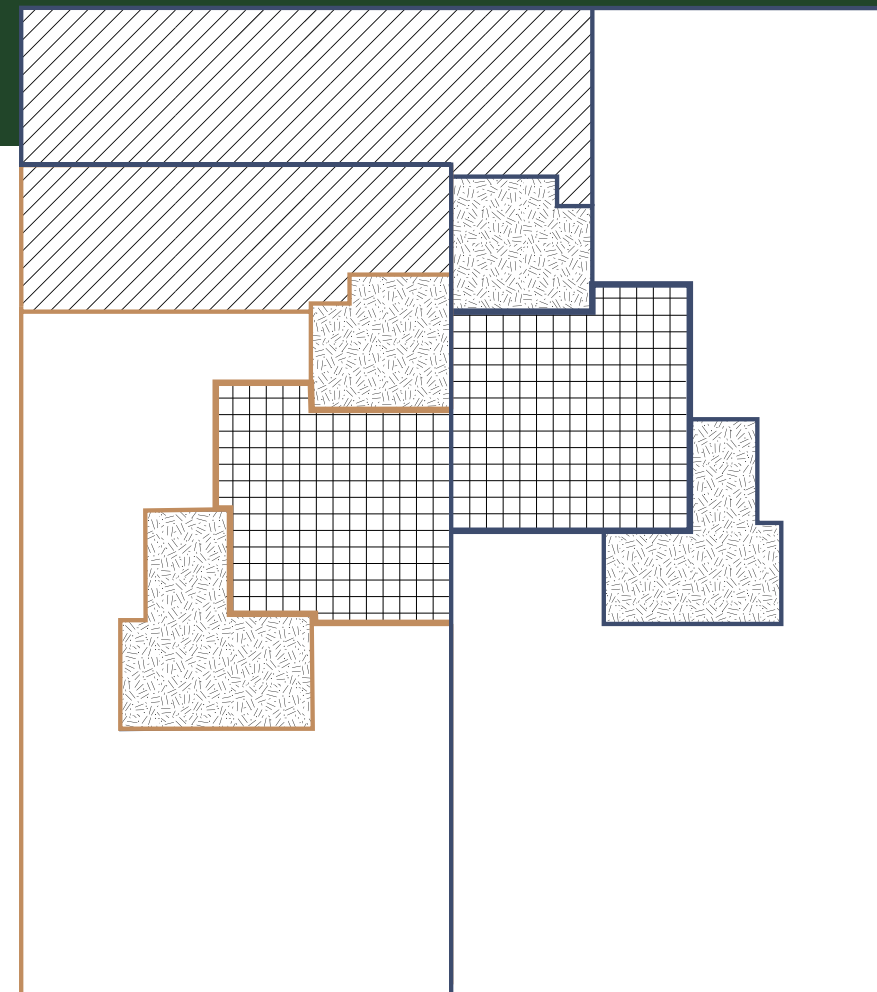
Całościowy metraż wynosi 128,03 m², na który składa się parter (65,32 m²) gdzie znajduje się aneks kuchenny połączony z salonem, łazienka oraz przedsionek i piętro (62,71 m²) z trzema pokojami i łazienką.

Każdy dom w standardzie posiada taras na rogu budynku o powierzchni 45,40m² oraz balkon 8m².

Osiedle Verde Residence znajduje się w Skotnikach (gmina Zgierz)

Dojazd autem do centrum Łodzi zajmie około 15-20 minut. Podróż komunikacją miejską do dworca Łódź Fabryczna trwa tylko 30 minut, co dopełnia faktu doskonałego połączenia z dużym miastem.

Cena w ogłoszeniu obejmuje wykończenie domu w stanie deweloperskim zamkniętym. Oferujemy również wykończenie pod klucz według indywidualnego projektu.



Powierzchnia domu



Powierzchnia patio



Powierzchnia podjazdu



Teren działki



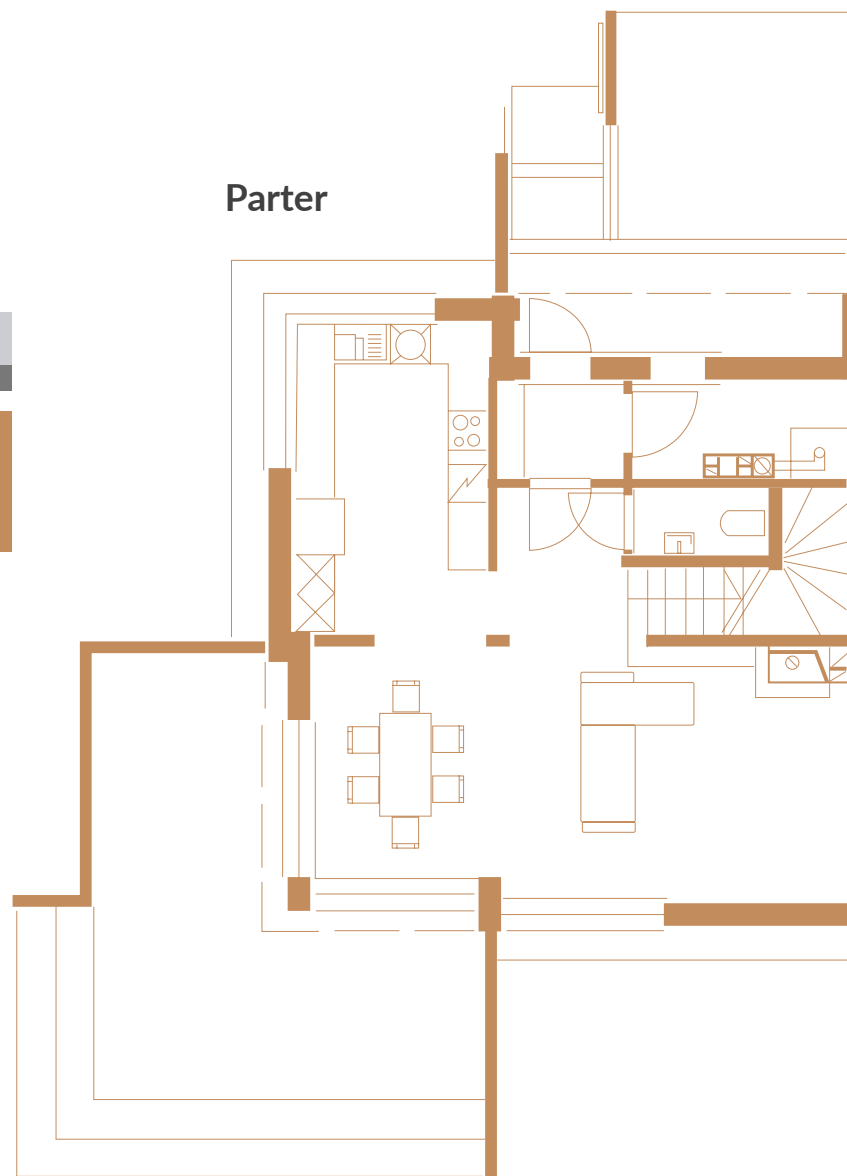
W nowoczesnym podejściu do inwestycji stawiamy na technologię, ekologię i wygodę użytkownika domów. Twój dom, Twoje rozwiązania.

Na osiedlu Verde Residence pragniemy zadbać o to, aby wszystkie główne funkcje Twojego nowego domu były dla Ciebie dostępne za pomocą jednego dotknięcia. Każdy budynek w naszej nowej inwestycji zostanie wykonany przy wykorzystaniu innowacyjnego systemu automatyki budowlanej KNX.

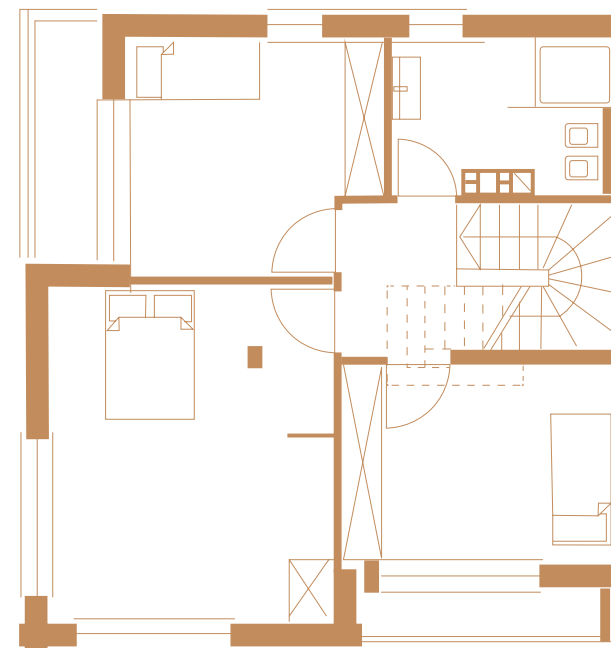
Przykładowa aranżacja ogrodu z powiększonym opcjonalnym tarasem.

Segment —1—

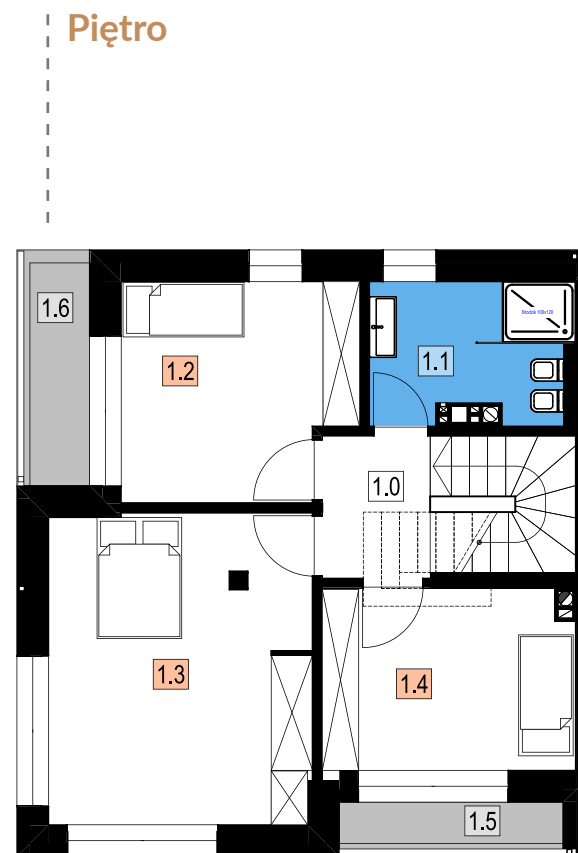
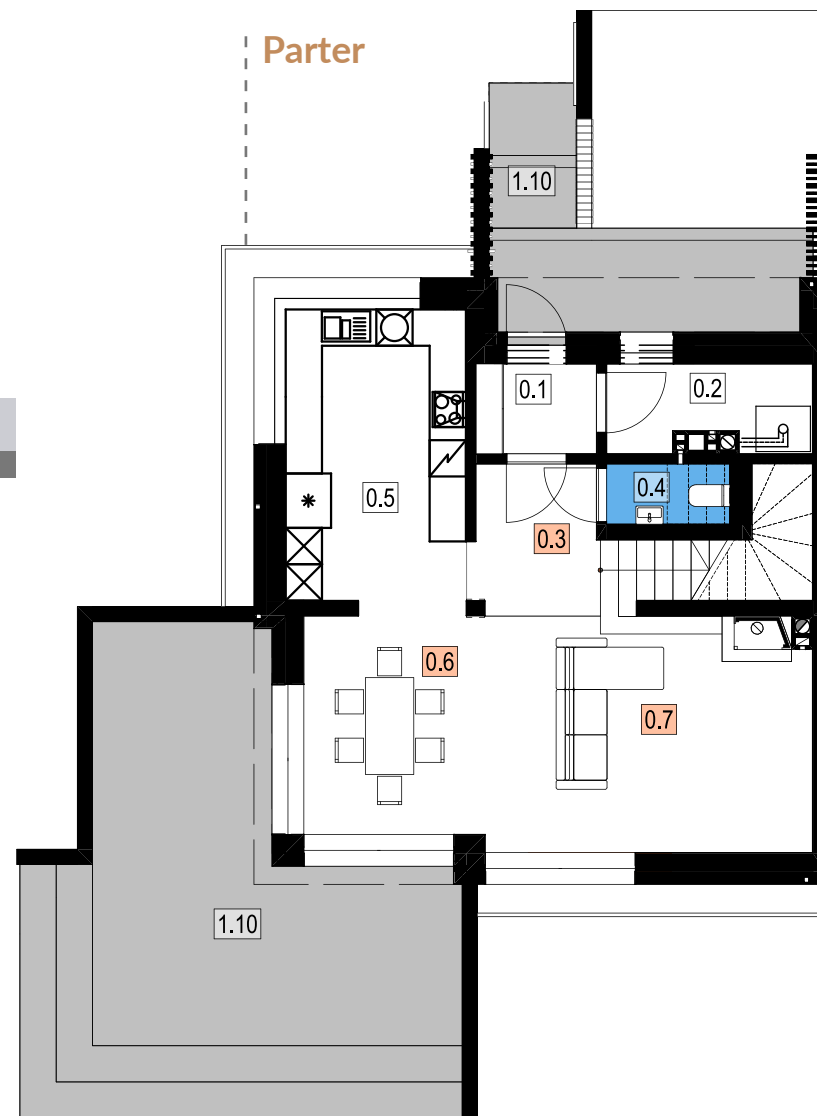
Dom z tarasem, wyposażony w ogrzewanie podłogowe, system automatyki budowlanej KNX, studnię głębinową i instalacje fotowoltaiczne. Całościowym metraż budynku wynosi 128 m², na który składa się parter (65,32 m²) i piętro (62,71 m²). **Cała powierzchnia działki wynosi od 478,20 m² do 580,10 m².**



Piętro



10 VERDE RESIDENCE



PARTER

0.1	Przedsiónek	3,09
0.2	P. gosp.	4,63
0.3	Komunikacja	8,95
0.4	WC	2,03
0.5	Kuchnia	14,34
0.6	Jadalnia	10,18
0.7	Salon	22,10

65,32 m²

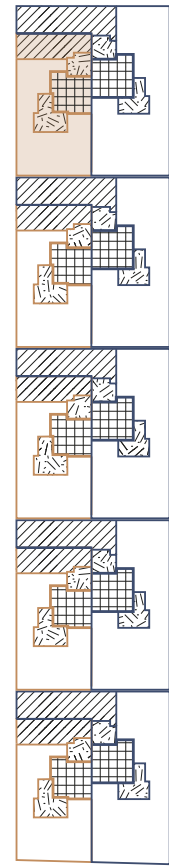
PIĘTRO

0.1	Komunikacja	6,57
1.1	Łazienka	8,13
1.2	Pokój_1	13,40
1.3	Pokój_2	22,20
1.4	Pokój_3	12,41

62,71 m²

1.5	Balkon	3,30
1.6	Balkon	4,70
1.10	Tarasy	45,40 m ²

**POW. UŻYTKOWA
— 128,03 m² —**



ZESPÓŁ A Segment

—1—

Powierzchnia użytkowa
(w tym działka):

483,60 m²

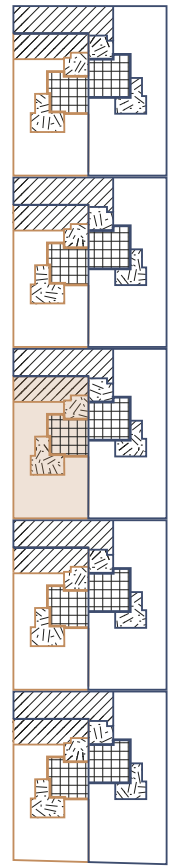


ZESPÓŁ B Segment

—1—

Powierzchnia użytkowa
(w tym działka):

483,70 m²

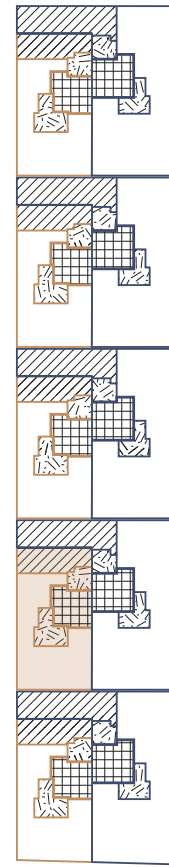


ZESPÓŁ C Segment

—1—

Powierzchnia użytkowa
(w tym działka):

482,00 m²

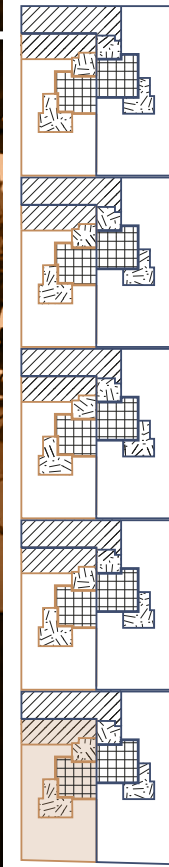


ZESPÓŁ D Segment

—1—

Powierzchnia użytkowa
(w tym działka):

478,20 m²



ZESPÓŁ E Segment

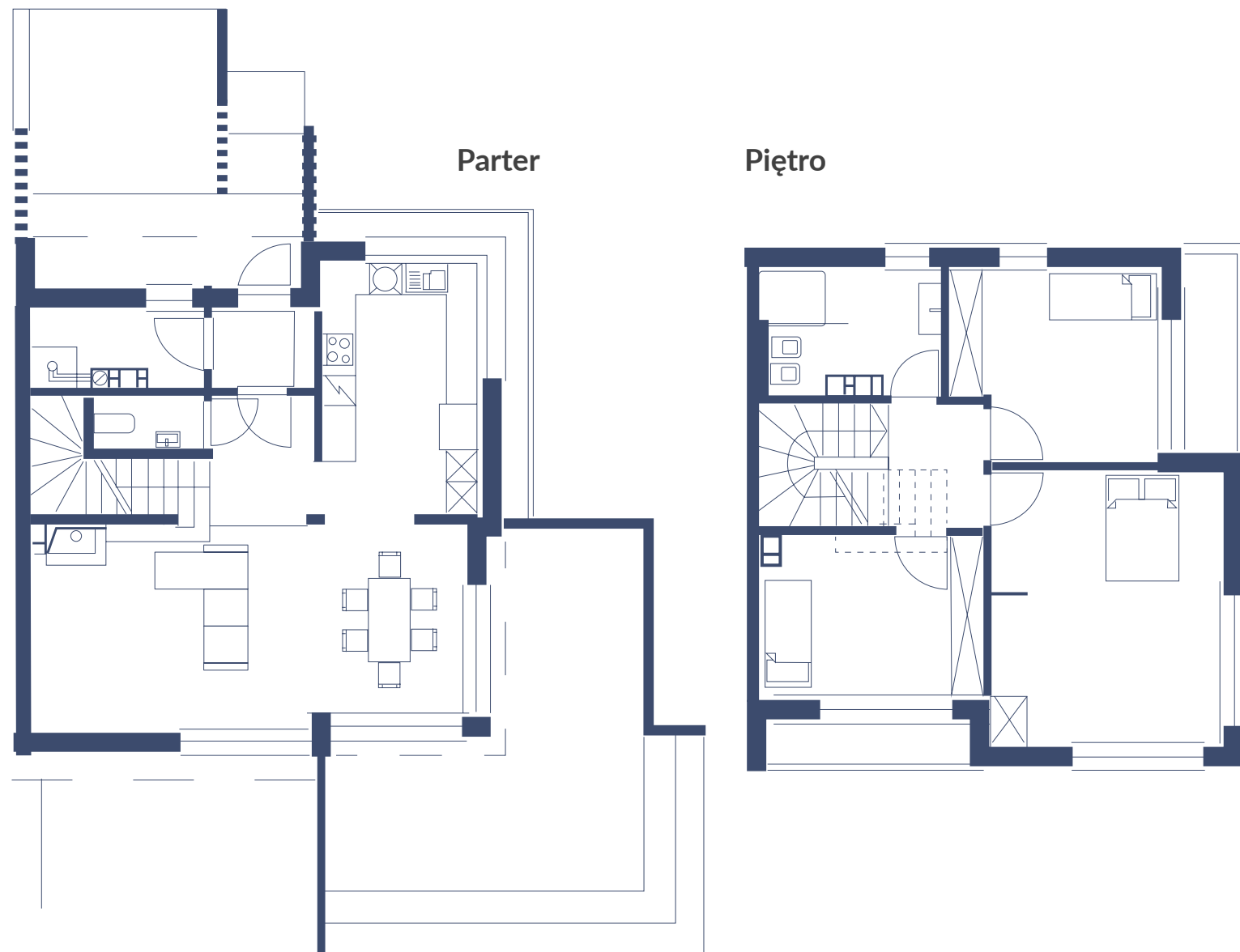
—1—

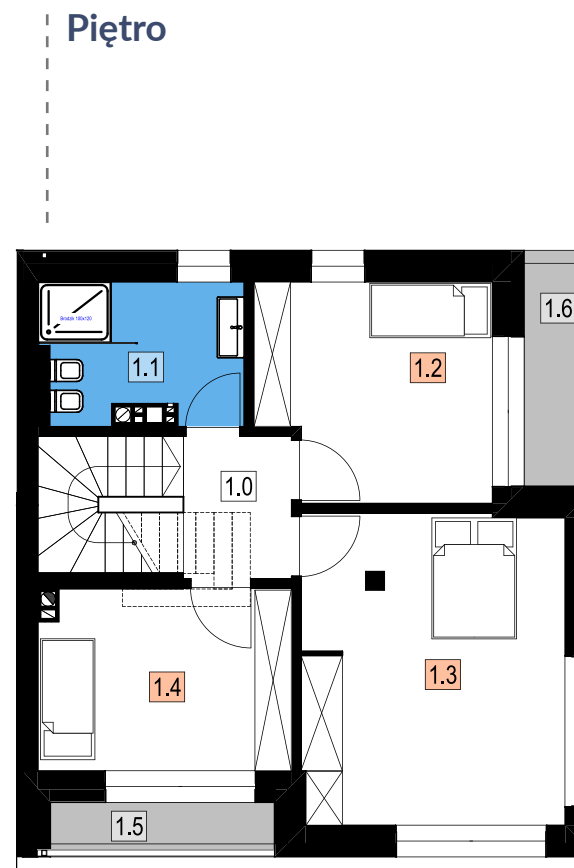
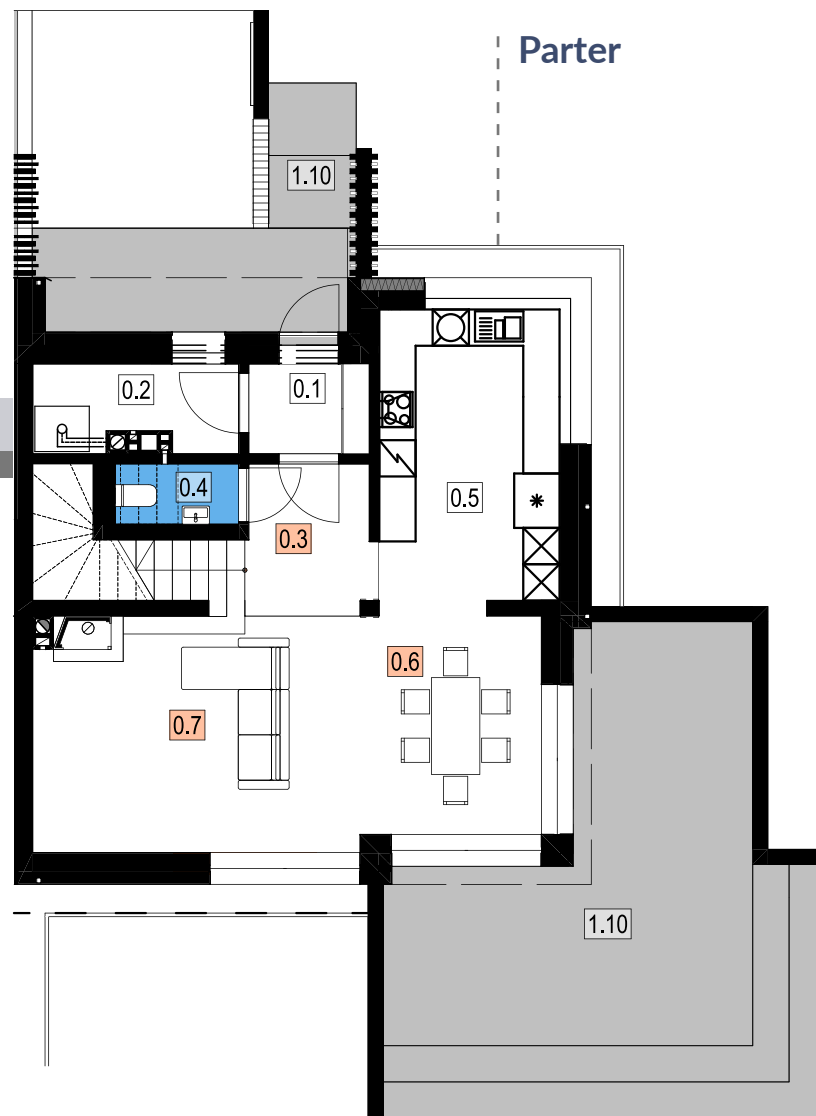
Powierzchnia użytkowa
(w tym działka):

580,10 m²

Segment —2—

Dom z tarasem,
wyposażony w ogrzewanie
podłogowe, system
automatyki budowlanej
KNX, studnię głębinową
i instalację fotowoltaiczną.
Całościowym metraż
budynku wynosi 128 m², na
który składa się parter (65,32
m²) i piętro (62,71 m²). **Cała
powierzchnia działki wynosi
od 713,80 m² do 844,90 m².**





PARTER

0.1	Przedsiónek	3,09
0.2	P. gosp.	4,63
0.3	Komunikacja	8,95
0.4	WC	2,03
0.5	Kuchnia	14,34
0.6	Jadalnia	10,18
0.7	Salon	22,10

65,32 m²

PIĘTRO

0.1	Komunikacja	6,57
1.1	Łazienka	8,13
1.2	Pokój_1	13,40
1.3	Pokój_2	22,20
1.4	Pokój_3	12,41

62,71 m²

1.5	Balkon	3,30
1.6	Balkon	4,70
1.10	Tarasy	45,40 m ²

**POW. UŻYTKOWA
— 128,03 m² —**

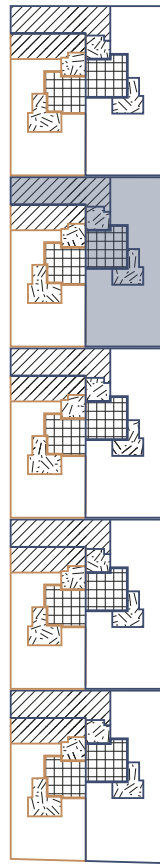


ZESPÓŁ A Segment

—2—

Powierzchnia użytkowa
(w tym działka):

718,30 m²



ZESPÓŁ B Segment

—2—

Powierzchnia użytkowa
(w tym działka):

715,00 m²

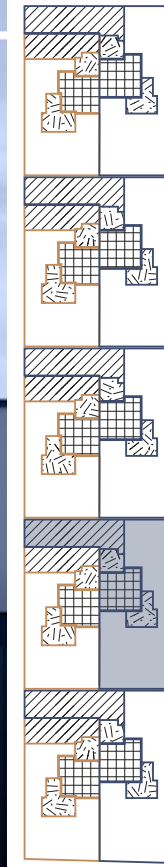


ZESPÓŁ C Segment

—2—

Powierzchnia użytkowa
(w tym działka):

713,80 m²

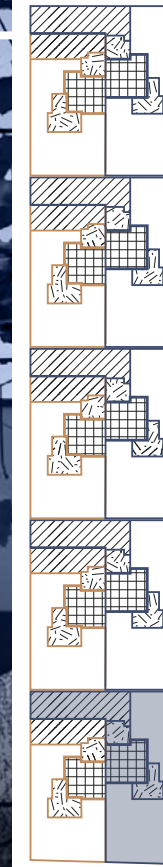


ZESPÓŁ D Segment

—2—

Powierzchnia użytkowa
(w tym działka):

718,40 m²



ZESPÓŁ E Segment

—2—

Powierzchnia użytkowa
(w tym działka):

844,90 m²

**Dzięki systemowi KNX masz
zapewnioną kompatybilność
takich elementów Twojego
domu, jak:**

- Instalacja grzewcza
- Oświetlenie pomieszczeń
i zautomatyzowane żaluzje
- Wentylacja i klimatyzacja
- System nagłośnienia
- Brama wjazdowa
- Innowacyjny system alarmowy Jablotron



System KNX

KNX to jeden z najpopularniejszych systemów sterowania inteligentnym domem. Umożliwia łączenie i optymalizację różnych instalacji, mieszczących się w mieszkaniu. Do wszystkich możesz mieć dostęp za pośrednictwem jednego, głównego urządzenia. Dzięki tej technologii Twój nowy dom stanie się przyjazny zarówno Tobie, jak i rodzinnemu budżetowi. **Inteligentne sterowanie domowymi systemami realnie przekłada się na energooszczędność, dzięki czemu zmniejszają się koszty opłat.**



Dla osób ceniących ciszę,
jak i dla zauroczonych
wielkomiejskim charakterem

Osiedle Verde Residence mieści się w Skotnikach w województwie łódzkim. To doskonała lokalizacja, gdyż łączy ze sobą podmiejski spokój i sąsiedztwo Lasu Łągiewnickiego wraz z niewielką odległością do pobliskiej Łodzi. Dojazd do centrum miasta zajmuje jedynie 10/20 minut.



TU JESTEŚ



Możliwość wykończenia pod klucz

Przykładowa aranżacja sypialni

Tworzymy nowy standard
budownictwa. Wiedza
poparta doświadczeniem

Verde Residence to kameralne osiedle inteligentnych domów jednorodzinnych, w pobliżu Lasu Łagiwenickiego nastawione na korzystanie z odnawialnych źródeł energii oraz całkowitą niezależność energetyczną.

Wykorzystujemy nasze wieloletnie doświadczenie w obszarze zaawansowanych systemów elektrycznych. Dzięki temu domy są przyjazne w użytkowaniu i ekonomiczne.



Zamieszkać w domu,
który pozwala Ci
na jeszcze więcej

Emonter Group od 2010 roku jest certyfikowanym instalatorem i integratorem systemów automatyki budowlanej. Z powodzeniem wykonaliśmy już ponad 50 tego typu instalacji w różnych inwestycjach deweloperskich.

TU JESTEŚ



Stworzymy dla Ciebie indywidualny projekt

Przykładowa aranżacja kuchni

Z myślą o ekologii i środowisku

Dzięki niezależności energetycznej (panele, studnie, pompa ciepła) przyczyniamy się do zmniejszenia produkcji CO₂.

System automatyki budynkowej – dzięki możliwości dostosowania do Twoich potrzeb może zostać tak dobrany, aby w pełni optymalizował zużycie energii w Twoim domu.



Innowacyjny system alarmowy

Inteligentny dom to także zaawansowany system alarmowy. Technologia firmy Jablotron zapewnia **maksymalne bezpieczeństwo** Tobie oraz Twojemu mieszkaniu. Po połączeniu systemu Jablotron z mechanizmem automatyki budowlanej, możliwa jest również integracja alarmu bezpośrednio z **firmą ochroniarską**. Wszystko po to, abyś w swoim nowym domu mógł spać spokojnie.



Standardowy taras z dodatkowym zadaszeniem

Wybierz własną konfigurację domu



Opcjonalnie powiększony taras z zadaszeniem



Opcjonalna wiata samochodowa

ID VERDE RESIDENCE



Zeskanuj lub kliknij



505 581 000

