

# IDEALNE VERDE RESIDENCE

Inwestycja składa się z pięciu budynków w zabudowie bliźniaczej. Każdy z domów jest osadzony na działce o powierzchni od 473,8 m<sup>2</sup> do 845 m<sup>2</sup>. Dzięki ergonomicznemu zaprojektowaniu układu budynków każdy z nich ma swój indywidualny wjazd, a ogrody usytuowane są na południową stronę. Osiedle Verde Residence wyróżnia świetna lokalizacja, dzięki niej dojazd do centrum Łodzi zajmuje zaledwie kilkanaście minut. Ekologiczne i nowoczesne budynki są wygodne w użytkowaniu dzięki wykorzystaniu systemów inteligentnej automatyki budynkowej KNX oraz z niezawodnego systemu alarmowego Jablotron. To idealne miejsce do zamieszkania dla osób które nie chcą zrezygnować z udogodnień miasta, a jednocześnie uwielbiają spędzać czas blisko natury. Las Łągiwnicki, Park Krajobrazowy Wzniesień Łódzkich, Łągiwniki Lake to tylko część z udogodnień flory i fauny, które występują w okolicy osiedla. Poniżej przedstawiona została specyfikacja budynków osiedla i informacje o podstawowym wyposażeniu budynków. Dodatkowo istnieje możliwość wykończenia domów pod klucz według indywidualnego projektu lub doposażenia inwestycji w poszczególne opcje. Przykłady dodatkowych możliwości konfiguracyjnych zostały zamieszczone w punktach dotyczących instalacji alarmowej i fotowoltaicznej oraz KNX.

**Zagospodarowanie działki:**

- Brama wjazdowa otwierana elektrycznie
- Zadaszona furtka z oświetleniem i domofonem
- Podjazd wykonany z kostki brukowej
- Chodnik wejściowy od furtki do drzwi
- Studnia głębinowa
- Przydomowa oczyszczalnia ścieków z przygotowaniem pod system nawadniania
- Oświetlenie przed wejściem

**Konstrukcja domu:**

- Ściany zewnętrzne żelbetonowe zbrojone, modułowe
- Fundamenty z bloczków betonowych
- Płyta fundamentowa
- Dach ze styropapy
- Konstrukcja dachu zabudowana murem o wys. ok. 115cm
- Ocieplenie z wełny mineralnej i styropianu
- Tynk zewnętrzny, farba elewacyjną
- Posadzka wykonana w technologii miksokret
- Drzwi wejściowe metalowe lub drewniane z pochwycem
- Okna aluminiowe 3 szybowe

**Instalacje sanitarne:**

- Rozprowadzenie instalacji wodnej i kanalizacyjnej do pomieszczeń wg projektu bazowego
- a) łazienka piętro
- b) toaleta parter
- c) kuchnia
- d) kotłownia
- Ogrzewanie podłogowe wodne rozprowadzone po całym budynku ze sterowaniem temperaturą
- Pompa ciepła z buforem ciepłej wody użytkowej 200L
- Grzejniki ściennie elektryczne zamontowane w łazience i toalecie

**Instalacje elektryczne:**

- WLZ do budynku z licznika przy ulicy
- Przygotowanie instalacji teletechnicznej pod światłowód do budynku
- Rozdzielnica elektryczna z wyłącznikiem głównym w kotłowni
- Instalacja oświetleniowa dla każdego z pomieszczeń min 1 szt. Z możliwością podziału na 2 obwody (dla kuchni 2 szt.) zgodnie z bazowym projektem wykonawczym
- Instalacja domofonowa z możliwością rozszerzenia o wideo domofon

### **Instalacja inteligentnego domu i systemu alarmowego:**

- Standard KNX

a) magistrala w standardzie KNX

b) łączniki do sterowania oświetleniem lub innymi funkcjami domu w standardzie KNX dla każdego z pomieszczeń z możliwością rozszerzenia

d) sterownik 24 kanałowy

e) serwer do obsługi lokalnej budynku – tylko w wewnętrznej sieci Internetowej. Po wcześniejszym montażu przez użytkownika sieci lan i wi-fi

f) sterownik do obsługi kanałów grzewczych

-Standard systemu alarmowego

a) centrala alarmowa

b) wbudowane i podłączone kontaktrony w oknach

c) manipulator do alarmu 1 szt. Sygnalizator akustyczno optyczny 1 szt. + czujniki alarmowe

Opcjonalne możliwości

### **Instalacja fotowoltaiczna:**

- Standard

a) 16 paneli fotowoltaicznych około 7,2 kWp

b) inwerter do 10 kWp

c) podłączenie instalacji do sieci

d) certyfikat podłączenia licznika dwukierunkowego

- Opcja

a) montaż optymalizatorów

b) ładowarka do samochodów elektrycznych lub hybrydowych

c) magazyn energii

